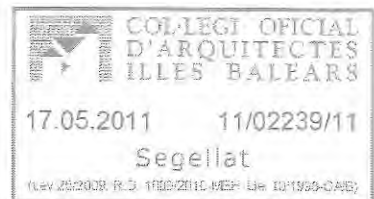


F5AA78755E831E7ECBE06A8F4DA5682F199AFC7C

# Dr. GEORG HOLZHEY

Proyecto de rehabilitación de camino existente.



F5AA78755E631E7ECBE06A8F4DA5682F199AFC7C

Redacci3n

Botho von Oheimb



Dr. Georg Holzhey

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

CUMPLIMIENTO C.T.E.

CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CTE

ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXOS A MEMORIA



F5AA78755E831E7ECBE06A8F4DA5682F199AFC7C

Dr. Georg Holzhey



## MEMORIA DESCRIPTIVA

Agentes

Finalidad del trabajo

Información previa

Memoria Urbanística

Descripción del proyecto

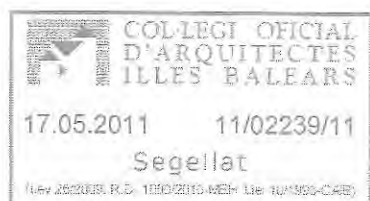
Prestaciones de la actuación

Ficha Técnica

Cuadro de superficies generales

Programa de superficies

Dr. Georg Holzhey



F5AA78755E831E7ECBE06A8F4DA5682F199AFC7C

Dr. Georg Holzhey



MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.1.- Agentes.

Promotores: Georg Holzhey, con Nº de NIE X2366018-P y dirección a efectos de notificaciones en Avda. Rey Jaime I , nº113, 1º 1ª Santa Ponsa Calvia 07180 .

Dirección del proyecto: C/. Gerani, 14 Biniorella T.M. de Andratx.

Arquitecto autor del proyecto: Botho Von Oheimb, con número de colegiado 203211.

#### 1.2.- Finalidad del Trabajo

La documentación del presente Proyecto, tanto gráfica como escrita se redacta para establecer los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la rehabilitación de camino existente , según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

#### 1.3.- Información Previa

La obra del presente proyecto se encuentra situada desde la parcela situada en la Calle Gerani nº 14, Biniorella, T.M. de Andratx. hasta la orilla del mar según se grafía en los planos adjuntos.

La geometría del camino existente de 0,80m se adapta a la topografía del terreno salvando el desnivel existente entre la parcela indicada y la ZMT.

La longitud del camino es de 150 m y de anchura 0,80m en todo su recorrido.

El terreno por donde discurre tiene una pendiente pronunciada descendente en la dirección Norte a Sur.

#### 1.4.- Memoria Urbanística

El proyecto cumple las disposiciones de la Ley y de las normas generales y específicas que se dictan en la Ley de Costas.

#### 1.5.- Descripción del Proyecto

El presente proyecto consiste en la rehabilitación del camino existente, realizando una limpieza y rehabilitación del pavimento existente, sin modificar el trazado actual y manteniendo los criterios definidos en el planeamiento para el área en el que éste se emplaza.



Dr. Georg Holzhey



El presente proyecto cumple con la normativa de aplicación específica en cuanto a calidad, seguridad, y disposiciones determinadas en el CTE que le sean de aplicación, así como el cumplimiento de otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, funcionalidad, etc.

Para la relación de parámetros urbanísticos, véase Anexo 1.

#### 1.6.- Prestaciones de la actuación

Los requisitos básicos de la actuación son las exigencias básicas del CTE. No se establecen requisitos particulares que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Las limitaciones de uso son aquellas establecidas como exigencias básicas en el CTE en general, y en particular a las cargas indicadas en el DB SE-AE.

El uso del camino se limita a los usos previstos en el proyecto.

#### 1.7.- Ficha Técnica

**Promotor:** Dr. Georg Holzhey

**Situación:** Calle Gerani, 14, Biniorella, T.M. de Andratx.

**Longitud del camino:** 150,00 ml. (Según plano topográfico).

#### 1.8.- Cuadro de superficies y longitudes generales

	L. actual m <sup>l</sup>	S. Actual m <sup>2</sup>	Anch. actual m <sup>l</sup>	Trazado modificado m <sup>l</sup>	S. Limpieza Adecuación m <sup>2</sup>	S. Total Actuación m <sup>2</sup> Computables
Camino	150,00	120,00	0,80	0,00	120,00	120,00
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
				0,00	120,00	120,00

#### 1.9.- Programa de superficies

La longitud total de actuación en limpieza y adecuación es de 150ml, por un ancho de 0,80m, respetando el actual del camino.



Dr. Georg Holzhey



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Sustentación de la actuación

Sistema estructural

Sistema envolvente

Sistema de acabados

Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

Sistema de servicios

Sistema de contraincendios

Dr. Georg Holzhey



D16AB06EA309A60F4C2AB333DFB9E76CC7DA8FE9

Dr. Georg Holzhey



## **2. Memoria constructiva.**

### **2.1 Sustentación de la actuación.**

Dada la naturaleza del proyecto cuyo fundamento es el del saneamiento del trazado del camino no se considera necesario la realización de informe geotécnico.

### **2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).**

#### **2.2.1 Cimentación.**

Dada la naturaleza del proyecto no se realizara ningún tipo de cimentación ni muro de contención de tierras.

#### **2.2.2 Estructura portante**

Dada la naturaleza del proyecto no se aplica ningún tipo de estructura que modifique la capacidad portante del terreno.

#### **2.2.3 Estructura horizontal**

Dada la naturaleza del proyecto no se aplican estructuras horizontales.

### **2.3 Sistema envolvente.**

#### **2.3.3 Muros Bajo Rasante**

Dada la naturaleza del proyecto no existen muros de contención.

#### **2.3.4 Soleras**

No se aplica ningún tipo de solera sobre el terreno natural.

### **2.4 Sistemas de acabados.**

#### **2.4.2 Cantería**

No se aplica ni se modifica ningún tipo de cantería.

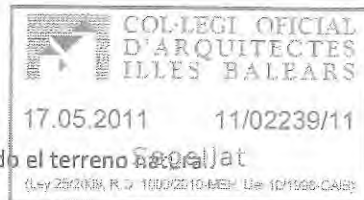
#### **2.4.3 Aplacados**

No se aplica ningún tipo de aplacado vertical.

Dr. Georg Holzhey

#### 2.4.4 Solados

No se aplica ningún tipo de solado, dejando en todo el recorrido el terreno natural.



#### 2.4.5 Pavimentos

No se aplica ningún tipo de pavimentación, dejando en todo el recorrido el terreno natural.

#### 2.5 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

No se aplica ningún tipo de acondicionamiento de instalaciones.

#### 2.6 Sistema de Servicios

Dada la naturaleza del proyecto no precisa de los servicios de aguas fecales, pluviales, agua potable, suministro eléctrico, telefonía ni telecomunicaciones.

#### 2.7 Servicio de contraincendios.

Dada la naturaleza del proyecto no se precisa de instalaciones de contraincendios.



67EB0204CECBABF70E1529A7C1BAF7887BCA2242

Documento Básico HE: Ahorro de energía

Documento Básico HS: Salubridad

Documento Básico SE: Seguridad estructural

Documento Básico SE-A: Seguridad estructural – Acero

Documento Básico SE-AE: Seguridad estructural – Acciones en la edificación

Documento Básico SE-C: Seguridad estructural – Cimientos

Documento Básico SE-F: Seguridad estructural – Fabrica

Documento Básico SE-M: Seguridad estructural – Madera

Documento Básico SI: Seguridad en caso de incendio

Documento Básico SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

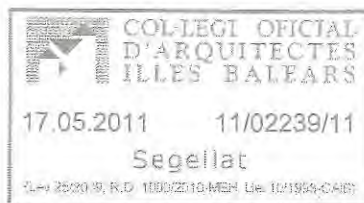
Documento Básico HR: Protección frente al ruido

Dr. Georg Holzhey





Dr. Georg Holzhey



3. Documento Básico HE: *Ahorro de energía*

3.1 Sección HE 1. Limitación de la demanda energética.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HE 1

3.2 Sección HE 2. Rendimiento de las instalaciones térmicas.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HE 2

3.3 Sección HE 3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación la Sección HE 3.

3.4 Sección HE 4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HE 4

3.5 Sección HE 5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

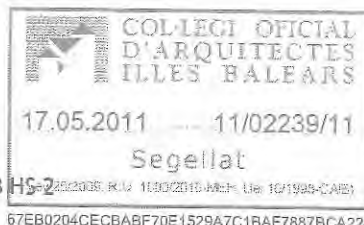
Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HE 5

4. Documento Básico HS: *Salubridad*

4.1 Sección HS 1. Protección frente a la humedad.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HS 1

Dr. Georg Holzhey



4.2 Sección HS 2. Recogida y evacuación de residuos.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HS 2

4.3 Sección HS 3. Calidad del aire interior.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HS 3

4.4 Sección HS 4. Suministro de agua.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HS 4

4.5 Sección HS 5. Evacuación de aguas.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB HS 5

5. Documento Básico SE: Seguridad Estructural

5.1 Sección SE 1. Resistencia y estabilidad.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación la EHE-08, ni lo que dicta el CTE, concretamente el DB-SE AE

5.2 Sección SE 2. Aptitud al servicio.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación la EHE-08, ni lo que dicta el CTE, concretamente el DB-SE AE

6. Documento Básico SE-A: Seguridad Estructural - Acero

6.1 Sección SE-A 0. Seguridad estructural acero.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SE-A

7. Documento Básico SE-AE: Seguridad Estructural - Acciones en la edificación

7.1 Sección SE-AE 0. Seguridad estructural acciones en la edificación.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SE-AE

8. Documento Básico SE-C: Seguridad Estructural - Cimientos

8.1 Sección SE-C 0. Seguridad estructural cimientos.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SE-C

Dr. Georg Holzhey



9. Documento Básico SI: Seguridad en caso de incendio.

9.1 Sección SI 1. Propagación interior.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 1.

9.2 Sección SI 2. Propagación exterior.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 2.

9.3 Sección SI 3. Evacuación de ocupantes.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 3.

9.4 Sección SI 4. Instalaciones de protección contra incendios.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 4.

9.5 Sección SI 5. Intervención de bomberos.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 5.

10.6 Sección SI 6. Resistencia al fuego de la estructura.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SI 6.

11. Documento Básico SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad.

11.1 Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 1.

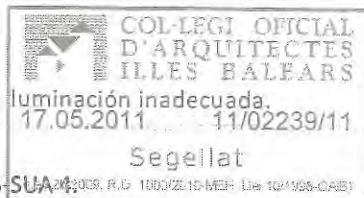
11.2 Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 2.

11.3 Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 3.

Dr. Georg Holzhey



11.4 Sección SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 4.

11.5 Sección SUA 5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación,

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 5.

11.6 Sección SUA 6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 6.

11.7 Sección SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 7.

11.8 Sección SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 8.

11.9 Sección SUA 9. Accesibilidad

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-SUA 9.

12. Documento Básico HR: Protección frente al ruido

12.1 Sección HR 0. Protección frente al ruido.

Dadas las características del proyecto no es de aplicación el DB-HR 0.

Palma de Mallorca, 10 de Mayo de 2011

Fdo. Botho Von Oheimb

Arquitecto

Dr. Georg Holzhey

Promotor



Dr. Georg Holzhey



67E60204CECBABF70E1529A7C1BAF7887BCA2242



# MEMÒRIA D'ACUMPLIMENT DE D'ALTRES REGLAMENTOS

GeneralNo

Estructura y cimentaciónE

Sistema constructivo y acondicionamientoC

InstalacionesI

SeguridadS

Seguridad y saludSe

AccesibilidadAc

Habitabilidad, uso y mantenimientoHa

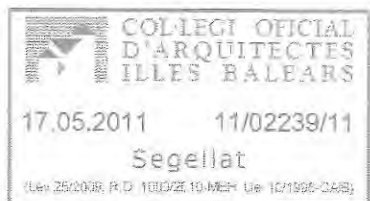
Medio ambiente y residuosMe

Control de calidadCo

Ley de CostasLo



Dr. Georg Holzhey



3971D6A92D93AED0722B258D86836BD5EDEC9D03

Dr. Georg Holzhey



#### 14. General No

##### 14.1 LOE: LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

3971D6A92D93AED0722B258D88836BD5EDEC9D03

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

BOE 06.11.1999 (en vigor desde el 06.05.2000)

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia.

BOE 21.09.2000

La LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003, modifica la disposición adicional segunda de la LOE.

BOE 31.12.2002 (en vigor desde el 01.01.2003)

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

##### 14.2 CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACION

CTE: CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006 (en vigor desde 29.03.2006)

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

##### 14.3 NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

##### 14.4 CONTROL DE CALIDAD (D 59/94)

Se realizará control de calidad cumplimentando el decreto 59/94 sobre control de calidad en las edificaciones.

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

#### 15. Estructura y cimentación

##### 15.1 CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

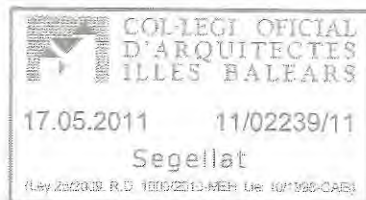
**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

##### 15.2 NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 11.10.2002

Dr. Georg Holzhey



DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

### 15.3 EHE-08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 2661/1998, de 11 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 13.01.1999

Modificación y corrección de errores:

BOE 24.06.1999

Observaciones: El presente RD deroga con fecha 01.07.1999 la "Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado (EH-91)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado (EP-93)".

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

### 15.5 CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

### 15.6 CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

### 15.7 CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

### 15.7 FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno.

BOE 08.08.1980

Corrección de errores:

BOE 16.12.1989

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

BOE 06.03.1997

Dr. Georg Holzhey

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

15.8 CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS



RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN

16. Sistema constructivo y acondicionamiento

C.01 ENVOLVENTES

16.1 CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN

16.2 RC 03 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 1797/2003, de 26 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia.

BOE 16.01.2004 (en vigor el día siguiente de su publicación)

Corrección de errores:

BOE 13.03.2004

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

16.3 RL 88 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

O 27 de julio de 1988, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y Presidencia del Gobierno.

BOE 03.08.1988

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN

16.4 RB 90 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

O 4 de julio de 1990, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 11.07.1990

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

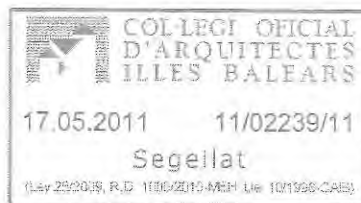
16.5 RY 85 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE YESOS Y ESCAYOLAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

O 31 de mayo de 1985, de la Presidencia del Gobierno.

BOE 10.06.1985



Dr. Georg Holzhey



**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**16.6 YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS**

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 01.07.1986

Corrección de errores:

BOE 07.10.1986

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**16.7 RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS**

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

BOE 26.12.1992

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termo acústicos)

**16.8 CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17. Instalaciones**

I.01 TELECOMUNICACIONES

**17.1 INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES**

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado.

BOE 28.02.1998

Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas.

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

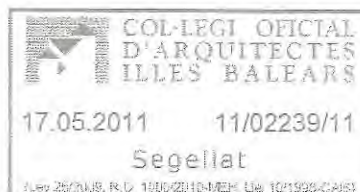
**17.2 REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS**

RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 14.05.2003

Observaciones: En vigor desde 15.05.2003. Deroga el RD 279/1999

Dr. Georg Holzhey



DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

**17.3 DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL**

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 27.04.2003

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

I.02 ELECTRICIDAD

**17.4 REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN**

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 18.09.2002

Observaciones: En vigor desde el 18.09.2003. Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

**17.4 NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 12.11.1982

Corrección de errores:

BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

**17.5 REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN**

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria.

BOE 27.12.1968

Corrección de errores:

BOE 08.03.1969

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION

**17.7 REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía.

BOE 27.12.2000

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION



Dr. Georg Holzhey



**17.8 CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

3971D6A92D93AED0722B258D88836BD5EDEC9D03

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**I.03 FONTANERÍA**

**17.9 CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.10 CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**17.11 REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO**

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

BOE 20.09.1990

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**I.04 ILUMINACIÓN**

**17.12 CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.13 CTE DB SU 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

Dr. Georg Holzhey



1.05 COMBUSTIBLE

**17. 14 REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE**

RD 494/1988, de 20 de mayo, Ministerio de Industria y Energía.

BOE 25.05.1988

Corrección de errores:

BOE 21.07.1988

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**17.15 INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE**

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.16 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE GAS EN LOCALES DESTINADOS A USOS DOMÉSTICOS, COLECTIVOS O COMERCIALES**

RD 1853/1993, de 22 de octubre, de la Presidencia del Gobierno.

BOE 24.11.1993

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**17.17 REGLAMENTO SOBRE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE GASES LICUADOS DEL PETRÓLEO (GLP) EN DEPÓSITOS FIJOS**

O de 29 de enero de 1986, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 22.02.1986

Corrección de errores:

BOE 10.06.1986

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.18 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO**

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 22.10.1999



Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de Instalaciones petrolíferas aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre.

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**1.06 PROTECCIÓN**

**17.19 CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.21 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 14.12.1993

Corrección de errores:

BOE 07.05.1994

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.22 NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO**

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 28.04.1998

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**17.23 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

BOE 17.12.2004

Observaciones: En vigor a los 30 días (16.01.2005)

En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.24 CTE DB SU 8 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**



Dr. Georg Holzhey



3971D6A92D93AED0722B258D86836BD5EDEC9D03

#### 17.25 PARARRAYOS RADIOACTIVOS

RD 1428/1986, de 13 de junio, del Ministerio de Industria.

BOE 11.07.1986

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

#### 1.07 TRANSPORTE

#### 17.26 REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 11.12.1985

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

#### 17.27 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación (Orden de 12 de septiembre de 1991)

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

#### 17.28 PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

BOE 15.05.1992

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

#### 17.29 DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía.

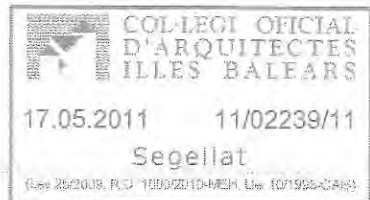
BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998 (aplicación obligada desde el 01.07.1999)

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

Dr. Georg Holzhey



**17. 30 REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES**

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria.

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

BOE 21.04.1981

BOE 25.11.1981

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.31 CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS**

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 20.04.1981

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**17.32 SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 23.04.1997

Corrección de errores:

BOE 23.05.1997

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**17.33 SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO**

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía.

BOE 25.09.1998

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

Dr. Georg Holzhey



**17.34 PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES**

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

3971D6A92D93AED0722B258D88836BD5EDEC9D03

BOE 04.02.2005

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**I.08 TÉRMICAS**

**17.35 RITE, REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITE) Y SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS**

RD 1751/1998, de 31 de julio, de la Presidencia del Gobierno.

BOE 05.08.1998

Observaciones: El RD1218/2002 de 22 de noviembre, modifica el RD 1751/1998, de 31 de julio.

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**I.09 EVACUACIÓN**

**17.36 CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**I.10 VENTILACIÓN**

**17.37 CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS**

**17.38 CTE DB SU 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO**

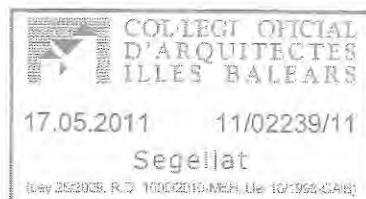
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**



Dr. Georg Holzhey



3971D6A92D93AED0722B258D88836BD5EDEC9D03

## 18. Seguridad

### 5.1 ESTRUCTURAL

#### 18.1 CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

### 5.2 INCENDIO

#### 18.2 CTE DB SI Seguridad en caso de incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

### 5.3 UTILIZACIÓN

#### 18.3 CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

## 19. Seguridad y salud

### Se.1 Seguridad y salud

#### 19.1 ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social.

BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:

BOE 06.04.1971

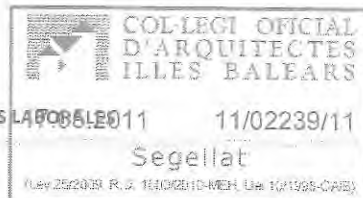
Observaciones: El art. 39.1 ha sido derogado por el RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02.11.1989). Se han derogado los Capítulos I y III por la ley de prevención de riesgos laborales.

#### 19.2 PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

BOE 10.11.1995

Dr. Georg Holzhey



**19.3 REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS**

11/02239/11

L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

BOE 13.12.2003

**19.4 SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

BOE 25.10.1997

Observaciones: Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN**

**19.5 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES**

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

BOE 17.07.2003 (en vigor desde el 17.10.2003)

**20. Accesibilidad**

Ac.1 Accesibilidad

**20.1 CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**21. Medio ambiente y residuos**

Me.01 MEDIO AMBIENTE

**21.1 EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL**

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 30.06.1986

**21.2 REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DELA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL**

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 05.10.1988

Dr. Georg Holzhey

Me.02 RESIDUOS

**21.4 LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS**

L 20/1986, del 21 de Abril, de la Jefatura del Estado.

BOE 20.05.1986

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**22.5 RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS**

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado.

BOE 22.04.1998

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**22.6 REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS**

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente.

BOE 30.07.1988

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

**22.7 CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

BOE 28.03.2006

**DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO NO ES DE APLICACION**

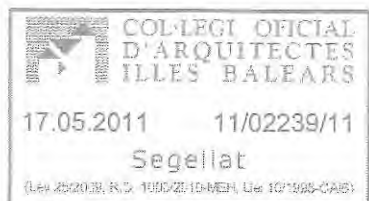
**22. Ley de Costas**

Lc.01 LEY DE COSTAS

**22.0 LEY DE COSTAS**

Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas.

BOE 181 de 29-06-88



3971D6A92D93AED0722B258D88836BD5EDEC9D03

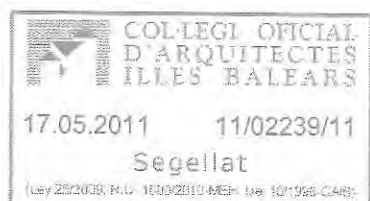
Dr. Georg Holzhey



MEMORIA ANEXOS

Fotografias

Dr. Georg Holzhey

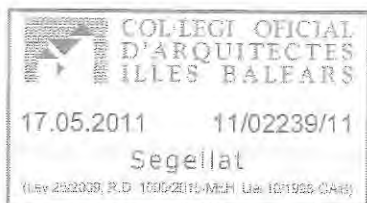


23B920353525545DFDBEA7E80A887C68CFA5ECF5



Dr. Georg Holzhey

Fotografías



Dr. Georg Holzhey



Palma de Mallorca, 10 de Mayo de 2011

Fdo. Botho Von Oheimb

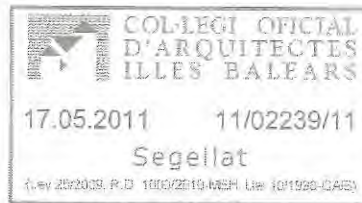
Arquitecto

Dr. Georg Holzhey

El Promotor



Dr. Georg Holzhey



2B1C8ED5DE8DA93C2DEF4197D460E91FE53F1393

## MEMORIA PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de condiciones



## 1. Condiciones Facultativas

Condiciones particulares que han de regir en el adjunto proyecto del que forma parte el presente Pliego de condiciones y que consta además de Memoria, Planos, Estado de mediciones y presupuesto, preceptuando para lo no previsto en el mismo el Pliego general de condiciones de la edificación compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, aprobado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura y Edificación.

## EPÍGRAFE I.-DE LAS OBLIGACIONES GENERALES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Constructor es el agente que asume contractualmente ante el Promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios y ajenos, las obras o parte de las mismas, con sujeción al proyecto y al contrato. Sus obligaciones, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, son las siguientes:

- Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del Director de obra y del Director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.
- Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como Constructor.
- Designar al Jefe de obra que asumirá la representación técnica del Constructor en la misma y que por su titulación o experiencia, deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- Asignar a la obra los medios humanos y materiales que por su importancia requiera.
- Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- Firmar el acta de replanteo, el acta de recepción de la obra y demás documentos complementarios.
- Facilitar al Arquitecto director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- Suscribir las garantías previstas en el artículo 19 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

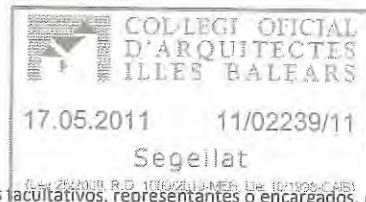
Documento de Estudio y análisis del proyecto de ejecución: El Constructor antes del inicio de la obra solicitará del Promotor la aportación del documento de Estudio y análisis del proyecto de ejecución redactado por el Aparejador o Arquitecto Técnico desde la óptica de sus funciones profesionales en la ejecución de la obra.

Estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud en las obras: El Constructor antes del inicio de la obra solicitará del Promotor, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras en construcción, el Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud en las obras, según se den los supuestos especificados en el artículo 41. Dicho documento deberá haber sido redactado por Técnico competente y el Constructor está obligado a conocer y dar cumplimiento a las previsiones contenidas en dicho documento.

Oficina en la obra: El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá mesa o tablero adecuado donde puedan extenderse y consultarse los planos. El Constructor deberá tener siempre en dicha oficina una copia de todos los documentos necesarios para la realización de las obras:

- Proyecto básico y de ejecución redactado por el Arquitecto y facilitado por el Promotor.
- Libro de órdenes y asistencias, facilitado por el Arquitecto director de obra.
- Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud en las obras, según se den los supuestos especificados en el artículo 41 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, redactado por Técnico competente y facilitado por el Promotor.
- Plan de seguridad y salud a disposición permanente de la Dirección facultativa (artículo 7.5 del Real Decreto 1627/1997).
- Libro de incidencias, en su caso y en cumplimiento del artículo 13 del Real Decreto 1627/1997. Asimismo tendrá copia de aquellos documentos exigibles por las disposiciones vigentes durante la realización de la obra. Deberá también tener expuesto en la obra de forma visible el aviso previo que, de acuerdo con el artículo 18 del Real Decreto 1627/1997, debe haber efectuado el Promotor a la autoridad laboral competente antes del comienzo de los trabajos.





Presencia del Constructor en la obra: El Constructor por sí, o por medio de sus facultativos, representantes o encargados, estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto director de obra, al Aparejador o al Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y al Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, en las visitas que hagan a la obra, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que consideren necesarios, suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones, liquidaciones y cumplimiento de las medidas legales de seguridad y salud.

Representación técnica del Constructor: Tendrá obligación el Constructor de poner al frente de su personal y, por su cuenta, un representante técnico legalmente autorizado cuyas funciones serán, de acuerdo al artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las de asumir las funciones de Jefe de obra por lo que deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y complejidad de la obra. Realizará la vigilancia necesaria para que la obra se ejecute con sujeción al proyecto, a la licencia, a la legislación aplicable y a las instrucciones del Arquitecto Director de obra y del Director de la ejecución de la obra con el fin de alcanzar la calidad prevista en el proyecto. En este sentido deberá vigilar los trabajos y colocación de andamios, cimbras y demás medios auxiliares, cumplir las instrucciones de la Dirección facultativa, verificar los replanteos, los dibujos de monte y demás operaciones técnicas, cuando, sea cual fuere la importancia de la obra, el Constructor no fuese práctico en las artes de la construcción y siempre que, por cualquier causa, la Dirección facultativa lo estimase oportuno. Asimismo los materiales fabricados en taller tales como viguetas, cargaderos, etc. del material que sean, deberán llevar garantía de fabricación y del destino que se les determina, satisfaciendo en todo lo especificado en las disposiciones vigentes en el momento de su utilización en obra, siendo el Constructor responsable de los accidentes que ocurran por incumplimiento de esta disposición, o por no tomar las debidas precauciones.

En cumplimiento del deber de prevención de riesgos laborales, el Constructor designará a uno o a varios trabajadores para ocuparse de dicha actividad (servicio de prevención) o concertará dicho servicio con una entidad especializada ajena a la empresa (artículo 30 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales). En empresas de construcción de menos de 6 trabajadores podrá asumir las funciones de prevención el propio Constructor.

Trabajos no estipulados expresamente en el pliego de condiciones: Es obligación del Constructor el ejecutar cuando sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección facultativa y dentro de los límites de posibilidades para cada tipo de ejecución.

Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del proyecto: La interpretación del proyecto corresponde al Arquitecto director de obra. Cuantas dudas tenga el Constructor en la interpretación de los planos y demás documentos del proyecto deberá aclararlas antes de la adjudicación y/o realización de las obras, en la inteligencia de que las presentadas posteriormente serán resueltas por el Arquitecto director de obra, siendo responsabilidad del Constructor no haber tomado dicha precaución.

Reclamaciones contra las órdenes del Arquitecto director de la obra: Las reclamaciones que el Constructor quiera hacer contra las órdenes del Arquitecto director de obra sólo podrá presentarlas, a través del mismo, ante el Promotor si son de orden económico. Contra disposiciones de orden técnico o facultativo del Arquitecto director de obra no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Constructor salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto director de obra, el cuál podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio en estas circunstancias.

Recusaciones: La Dirección facultativa de la obra podrá recusar a uno o varios productores de la empresa o subcontratistas de la misma por considerarle incapaces, obligándose el Constructor a reemplazar a estos productores o subcontratistas por otros de probada capacidad.

El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o Arquitectos Técnicos o personal de cualquier índole dependiente de la Dirección facultativa, ni solicitar del Promotor que se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones. Cuando sea perjudicado con los resultados de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el apartado precedente, pero sin que por esta causa pueda interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.





Libro de órdenes y asistencias: El Constructor tendrá siempre en la oficina de la obra y a la disposición de la Dirección facultativa el Libro de órdenes y asistencias a que hace referencia el Decreto de 11 de marzo de 1.971 y a la Orden de 9 de junio de 1.971 con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los citados preceptos. Dicho Libro de órdenes y asistencias será provisto por el Arquitecto director de obra al inicio de las obras.

Libro de incidencias: El Constructor tendrá, siempre que sea preceptivo, en la oficina de la obra y a disposición del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o de la Dirección facultativa, el Libro de incidencias a que hace referencia el artículo 13 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. A dicho Libro tendrá acceso la Dirección facultativa de la obra, los contratistas, subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materia de seguridad y salud en el trabajo de las Administraciones públicas competentes. Efectuada una anotación en el Libro de incidencias, el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o la Dirección facultativa, si aquel no fuera necesario, remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas y notificarán las anotaciones al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste.

## EPÍGRAFE II.- DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR Y SUBCONTRATISTAS

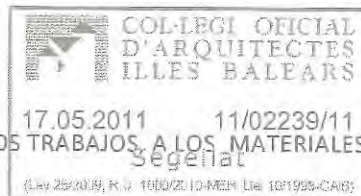
Obligaciones específicas del Constructor y subcontratistas en materia de seguridad y salud en las obras: De conformidad con el artículo 11.1 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Constructor y los subcontratistas estarán obligados a:

- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y en particular al desarrollar las tareas o actividades indicadas en el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de seguridad y salud al que se refiere el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta, en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de prevención de riesgos laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el anexo IV del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, durante la ejecución de la obra.
- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.
- Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la Dirección facultativa.

Responsabilidades del Constructor y de los subcontratistas: De conformidad con el artículo 11.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Constructor y los subcontratistas serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan de seguridad y salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados. Además, el Constructor y los subcontratistas responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan, en los términos del apartado 2 del artículo 42 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

Responsabilidades específicas del Constructor: De conformidad con el artículo 17.6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, el Constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al Jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan. Cuando el Constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución. Así mismo el Constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por las deficiencias de los productos de construcción adquiridos o aceptados por él.





EPÍGRAFE III.- PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A LOS TRABAJOS A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES

2B1C8ED5DE8DA93C2DFE4197D460E91FE53F1393

Comienzo de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos: Una vez obtenidas las licencias y autorizaciones correspondientes el Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de condiciones que rija en la obra, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquel señalados queden ejecutadas las obras correspondientes, y que, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el contrato.

Obligatoriamente y por escrito deberá el Constructor dar cuenta al Arquitecto director de obra y al Director de la ejecución de la obra del comienzo de los trabajos con una antelación mínima de 48 horas. De no efectuarse así los Técnicos mencionados eluden toda responsabilidad de los trabajos efectuados sin su consentimiento, pudiendo ordenar el derribo de todas las construcciones que consideren incorrectas.

Orden de los trabajos: En general y dentro de las prescripciones del Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, del Plan de seguridad y salud una vez aprobado por el Coordinador durante la ejecución de la obra, en las obras será potestad del Constructor la determinación del orden de los trabajos, salvo aquellos casos en que por cualquier circunstancia de orden técnico estime conveniente su variación la Dirección facultativa. Estas órdenes deberán comunicarse por escrito si lo requiere el Constructor, quién será directamente responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sobrevenir por su incumplimiento.

Ampliación del proyecto por causas imprevistas de fuerza mayor: Cuando durante las obras sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente ampliar el proyecto no se interrumpirán los trabajos, continuándolos según las instrucciones dadas por el Arquitecto director de obra en tanto se formula y tramita el proyecto reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y materiales cuanto la Dirección facultativa de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente por la propiedad de acuerdo con lo que mutuamente se convenga.

Prórrogas por causa de fuerza mayor: Si por causa de fuerza mayor o independientemente de la voluntad del Constructor, siempre que esta causa sea distinta a las que especifiquen como de rescisión del contrato, aquél no pudiese comenzar las obras, tuviese que suspenderlas o no le fuese posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata previo informe favorable del Arquitecto director de obra. Para ello el Constructor expondrá en escrito dirigido al Arquitecto director de obra la causa que le impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

Seguridad y salud durante la ejecución de la obra: El Constructor en aplicación del Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y de acuerdo con el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, deberá elaborar un Plan de seguridad y salud en el trabajo. Dicho Plan deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Cuando no sea necesaria la designación de Coordinador la aprobación deberá darla la Dirección facultativa mediante la suscripción del acta de aprobación del Plan de seguridad y salud. El Constructor podrá modificar el Plan de seguridad y salud en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que pudieran surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa de los técnicos anteriormente mencionados. El Plan de seguridad y salud estará siempre en la obra y a disposición de la Dirección facultativa.

El Constructor deberá cumplir las determinaciones de seguridad y salud previstas en el Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, en el Plan de seguridad y salud aprobado por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, por la Dirección facultativa, tanto para la obra como para el personal y maquinaria afectos a la misma siendo responsable de cualquier incidencia que por negligencia en su cumplimiento pudiese surgir en el transcurso de las obras. El Constructor está obligado a cumplir cuantas disposiciones de seguridad y salud estuvieran vigentes en el momento de la ejecución de las obras. Especialmente las previstas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, y las determinaciones de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, que entre otras obligaciones establece el deber de constituir un servicio de prevención o a concertar dicho servicio con una entidad especializada ajena a la empresa (artículo 30), excepto que asuma el propio Constructor dichas funciones, cuando la empresa tenga menos de seis trabajadores. El Constructor está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la Policía Municipal y leyes comunes en la materia, siendo el único responsable de su incumplimiento.





Condiciones generales de ejecución de los trabajos: Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que haya servido de base a la contrata y a las modificaciones del mismo que hayan sido aprobadas.

Obras ocultas: De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio se levantará los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos por cuenta del Constructor, firmados todos por éste último con la conformidad del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y el V1B1 del Arquitecto director de obra. Dichos planos deberán ir suficientemente acotados.

Trabajos defectuosos: El Constructor deberá emplear materiales que cumplan las condiciones exigidas en las condiciones generales de índole técnico del Pliego de condiciones de la edificación y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo también con lo especificado en dicho documento. Por ello, y hasta tanto que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el Constructor es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que puedan servirle de excusa, ni le otorgue derecho alguno la circunstancia de que la Dirección facultativa no le haya advertido sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valorados en las certificaciones de obra, que se entiende que se extienden y abonan a buena cuenta. Como consecuencia de lo anteriormente expresado cuando la Dirección facultativa advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnan las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o finalizados éstos, podrá disponer la Dirección facultativa que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo a lo contratado, y todo ello a expensas del Constructor.

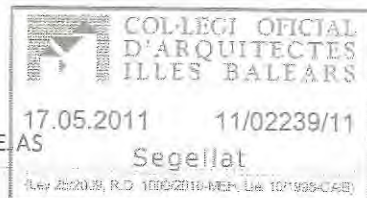
Vicios ocultos: Si el Arquitecto director de obra tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará ejecutar en cualquier tiempo, antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción que se originen serán de cuenta del Constructor siempre que los vicios existan realmente y en caso contrario correrán a cargo del Promotor.

Empleo de los materiales y aparatos: No se procederá al empleo de los materiales y aparatos sin que antes sean examinados y aceptados por la Dirección facultativa en los términos que prescriben los Pliegos de condiciones, depositando al efecto el contratista las muestras y modelos necesarios previamente contrasignados para efectuar con ellos las comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de condiciones vigente en la obra y los que juzgue necesarios la Dirección facultativa.

La Dirección facultativa podrá exigir del Constructor y éste vendrá obligado a aportar a sus expensas las certificaciones de idoneidad técnica o de cumplimiento de las condiciones de toda índole especificadas en el proyecto de los materiales e instalaciones suministrados. Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis, pruebas, etc. antes indicados, serán de cuenta del Constructor. La Dirección facultativa podrá fijar un plazo para que sean retirados de la obra los materiales rechazados. El Constructor a su costa transportará y colocará agrupándolos ordenadamente y en el sitio de la obra que se le designe a fin de no causar perjuicios a la marcha de los trabajos, los materiales procedentes de la excavación, derribos, etc. que no sean utilizables en la obra y los que juzgue necesarios la Dirección facultativa hasta tanto sean retirados de la obra o llevados a vertedero. Si no hubiese nada preceptuado sobre el particular se retiraran de ella cuando lo ordene el Arquitecto director de obra, pero acordando previamente su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

De los medios auxiliares: Serán por cuenta y riesgo del Constructor los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten. Todos ellos, siempre y cuando no se haya estipulado lo contrario, quedarán en beneficio del Constructor, sin que éste pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuando éstos estén detallados en el presupuesto y consignados por partidas alzadas, incluidos en los precios de las unidades de obra o incluidos en las determinaciones de Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, en el Plan de seguridad y salud aprobado por el Coordinador. Dichos elementos deberán disponerse en obra de acuerdo con las prescripciones contenidas en dichos documentos, siendo por tanto responsabilidad del Constructor cualquier avería o accidente personal por el incumplimiento de dichas prescripciones.





#### EPÍGRAFE IV.- DE LA RECEPCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEAS

Treinta días como mínimo antes de terminarse las obras el Constructor comunicará al Promotor, al Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y al Arquitecto director de obra la proximidad de su terminación, para que éste último señale la fecha para la expedición del certificado de terminación de obras a los efectos pertinentes y lo notifique por escrito al Promotor para que conjuntamente con el Constructor, en presencia del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de las obras, suscriban el acta de recepción de la obra según lo previsto en el artículo 6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Recepción de la obra: La recepción de la obra es el acto por el cual el Constructor, una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al Promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes. Deberá consignarse en un acta, extendida por cuadruplicado y firmada por el Constructor de la obra y el Promotor, así como, en su caso, a los efectos de su conocimiento, sin que ello implique conformidad con lo expresado en la misma, con la firma del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra. A dicha acta, en cumplimiento del artículo 6.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el Arquitecto director de obra y el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y en ella, el Constructor y el Promotor, harán constar:

- Las partes que intervienen.
- La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- El coste final de la ejecución material de la obra.
- La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.
- Las garantías que, en su caso, se exijan al Constructor para asegurar sus responsabilidades.

La recepción de la obra, salvo pacto expreso en contrario, tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al Promotor. Transcurrido ese plazo sin que el Promotor haya manifestado reservas o rechazo motivado por escrito la recepción se entenderá tácitamente producida.

Si el Promotor rechazara la recepción de la obra, ya sea por no encontrarse ésta terminada o por no adecuarse a las condiciones contractuales, las causas deberán motivarse y quedar recogidas por escrito en el acta que, en este caso, se considerará como acta provisional de obra. Dicha acta provisional de obra se extenderá por cuadruplicado y deberá estar firmada por el Constructor de la obra y el Promotor, así como, a los efectos de su conocimiento, sin que ello implique conformidad con las causas indicadas en la misma, con la firma del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra. En ella deberá fijarse, de acuerdo con el artículo 6.3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, un nuevo plazo para efectuar la recepción definitiva de la obra. Transcurrido el mismo y una vez subsanadas por el Constructor las causas del rechazo, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción provisional, dando la obra por definitivamente recepcionada. Esta recepción también se entenderá tácitamente producida, salvo pacto expreso, si el Promotor, transcurridos treinta días del fin del plazo indicado en el acta de recepción provisional, no comunica por escrito su rechazo a las subsanaciones efectuadas por el Constructor.

Inicio de los plazos de responsabilidad: El cómputo de los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, se inician, de acuerdo con lo establecido en su artículo 6.5, a partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción, o cuando se entienda ésta tácitamente producida.

Conservación de las obras recibidas provisionalmente: Los gastos de conservación durante el plazo existente entre el fijado en el certificado final de obra y el momento de suscribir el acta de recepción o el comprendido entre la recepción provisional y la definitiva correrán a cargo del Constructor. Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y las reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del Promotor y las reparaciones por vicios de obra o defectos en las instalaciones a cargo del Constructor. En caso de duda será juez inapelable el Arquitecto director de obra, sin que contra su resolución quede ulterior recurso.





Medición definitiva de los trabajos: Previamente a la fecha de terminación de la obra, acreditada en el certificado final de obra, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra a su medición general y definitiva con precisa asistencia del Constructor o del Jefe de obra que ha asumido, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, la representación técnica del mismo. Servirán de base para la medición los datos del replanteo general, los datos de los replanteos parciales que hubiese exigido el curso de los trabajos, los de cimientos y demás partes ocultas de las obras tomadas durante la ejecución de los trabajos y autorizados con la firma del Constructor el conforme del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y el V1B1 del Arquitecto director de obra, la medición que se lleve a cabo de las partes descubiertas de las obras de fábrica y accesorios en general las que convengan al procedimiento consignado en las mediciones de la contrata para decidir el número de unidades de obra de cada clase ejecutada, teniendo presente, salvo pacto en contrario lo preceptuado en los diversos capítulos del Pliego de condiciones generales de índole técnica compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura al establecer las normas para la medición y valoración de los diversos trabajos.

De las recepciones de trabajo cuya contrata haya sido rescindida: En los contratos rescindidos tendrá lugar una recepción y liquidación única sea cual fuere el estado de realización en que se encuentren.

#### EPÍGRAFE V.- DEL APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra es el agente que, formando parte de la Dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Son obligaciones del mismo, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las siguientes:

- Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- Dirigir la ejecución material de la obra, comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del Arquitecto director de obra.
- Consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas.
- Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra será nombrado por el Promotor con la conformidad del Arquitecto director de obra y deberá conocer todos los documentos del proyecto. El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra viene obligado a visitar la obra todas las veces necesarias para asegurar la eficacia de su vigilancia e inspección, realizando en ella todas las funciones inherentes a su cargo e informando al Arquitecto director de obra de cualquier anomalía que observare en la obra y de cualquier detalle que aquél deba conocer, dándole cuenta, por lo menos semanalmente, del estado de la obra. El Arquitecto director de obra podrá a su juicio variar la frecuencia de estas notificaciones dando orden en este sentido al Aparejador o Arquitecto Técnico.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra velará de manera especial para que todo lo que se utilice en la obra reúna las condiciones mínimas que figuran en el Pliego de condiciones compuesto y editado en 1.948 por el Centro Experimental de Arquitectura, actualizado y editado en 1.960 por la Dirección General de Arquitectura, Economía y Técnica de la Construcción, así como aquellas condiciones especiales que quedan determinadas en alguno de los documentos del proyecto. También comprobará que todos los elementos prefabricados cumplan además las condiciones específicas en las disposiciones vigentes en el momento de realizarse las obras.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra viene obligado a cumplir con todas aquellas determinaciones de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, especialmente aquellas derivadas del artículo 9 y 12 cuando desarrolle las funciones de Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.





El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra cumplirá aquellas obligaciones derivadas del Decreto 59/1994, de 13 de mayo, y posterior modificación recogida en el Decreto 11/1994, de 22 de noviembre, por el que se regula el control de la calidad de la edificación, su uso y mantenimiento en les Illes Balears. Especialmente las de redacción y dirección del correspondiente Programa de control (artículo 4 del Decreto 11/1994), documentando los resultados obtenidos y transcribiendo obligatoriamente al Libro de órdenes y asistencias de la obra las conclusiones y decisiones que se deriven de su análisis (artículo 7 del Decreto 11/1994).

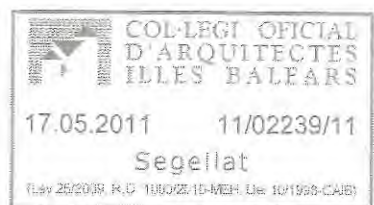
## EPÍGRAFE VI.- DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA

El Arquitecto director de obra es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medio-ambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto. Son obligaciones del Arquitecto director de obra, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las siguientes:

- Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectada a las características geotécnicas del terreno.
- Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- Elaborar, a requerimiento del Promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.
- Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al Promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- Las relacionadas en el apartado 2.a del artículo 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, en aquellos casos en los que el director de obra y el director de la ejecución de la obra sea el mismo profesional.

Además de todas las facultades particulares que corresponden al Arquitecto director de obra, expresadas anteriormente, podrá también, con causa justificada, recusar al Constructor si considera que adoptar esta resolución es útil y necesario para la debida marcha de la obra. El Arquitecto director de obra suscribirá, junto con el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra, el acta de aprobación del Plan de seguridad y salud redactado por el Constructor, en el caso de que no fuera preceptiva la designación de Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.

Dr. Georg Holzhey



2B1C8ED5DE8DA93C2DFE4197D460E91FE53F1393

Dr. Georg Holzhey

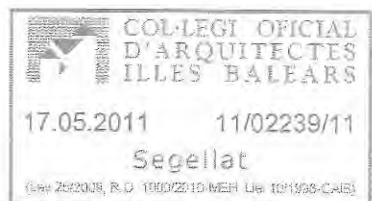


MEMORIA PRESUPUESTO

031A1C6F9AEA6236CBFBD2F6E8C0104E602C4CBA

Presupuesto Ejecución Material

Dr. Georg Holzhey



031A1C6F9AEA6236CBFBD2F6E8C0104E602C4CBA

Dr. Georg Holzhey

Presupuesto



El presupuesto de ejecución material descrito en este proyecto, asciende a la cantidad de mil quinientos sesenta y cuatro euros con cincuenta céntimos de euro (1564,50 €). Este presupuesto deberá ser incrementado con el Beneficio Industrial del constructor y el I.V.A. correspondiente.

Palma de Mallorca, 10 de Mayo de 2011

Fdo. Botho Von Oheimb

Arquitecto

Dr. Georg Holzhey

El Promotor



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	NATURAS PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 Adecuacion</b>								
D2503.0140	ml limpieza de caminos							
	Limpieza de caminos de pendiente pronunciada, de maximo 1m. de ancho, incluso refino, consolidacion, adecuacion, carga y transporte a vertedero.							
	limpieza del camino	1	150,00					
							150,00	10,43
								1.564,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 Adecuacion.....</b>							<b>1.564,50</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>1.564,50</b>



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	Adecuacion.....	1.564,50	100,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIA</b>	<b>1.564,50</b>	
	15,00% GG + BI	234,63	
	18,00% I.V.A....	323,85	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>2.123,03</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>2.123,03</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOS MIL CIENTO VEINTITRES EUROS con TRES CÉNTIMOS

, a 10 Mayo 2011.

El promotor

La dirección facultativa

Dr. Georg Holzhey

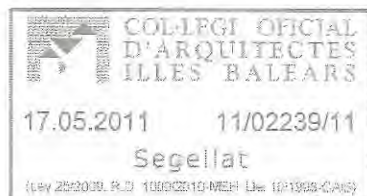


MEMORIA ANEXOS

Ficha de residuos de construcción

Ficha de residuos de excavación

Dr. Georg Holzhey



164C77DC9C93D392C33EA94C6D1176ACD30C7837



PROYECTO:	Rehabilitación de camino existente	 <b>COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLERES</b> 17.05.2011 11/02239/11 Segellat	Nº LICENCIA:		
EMPLAZAMIENTO:	C/ Gerani, 14 Biniorella		Andratx		
PROMOTOR:	Georg Holzhey		CIF: X2366018P	TEL:	
ARQUITECTO:	Botho Von Oheimb				

**A Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan**

<b>Residuos procedentes de demolición</b>		Superficie total demolida		0.00 m2
Tipología: <input type="checkbox"/> vivienda de fábrica <input type="checkbox"/> industrial de fábrica <input type="checkbox"/> vivienda de hormigón <input checked="" type="checkbox"/> otros				
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/09 Otros residuos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS:

<b>Residuos procedentes de construcción</b>		Superficie total construida/reformada		0.00 m2
Tipología: <input type="checkbox"/> viviendas <input type="checkbox"/> locales <input type="checkbox"/> industria <input type="checkbox"/> otros <input type="checkbox"/> reforma				
RESIDUOS	I. VOLUMEN (m3/m2)	I. PESO (Tn/m2)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
17/01 Hormigón, ladrillo, tejas y materiales cerámicos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/02 Madera, vidrio y plástico	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/03 Mezclas bituminosas o alquitranadas	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/04 Metales (incluso sus aleaciones)	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/06 Materiales que contienen amianto	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/08 Materiales de construcción a base de yeso	0.0000	0.0000	0.00	0.00
17/09 Otros residuos	0.0000	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS:

**Cantidad total de residuos generados en la obra** **0.00 Tn**
**B Medidas previstas de separación en origen o reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra**

 Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra: ☐ SÍ ☐ NO **0.00 Tn**

 ¿Se prevé la separación y almacenamiento diferenciado de residuos peligrosos? ..... ☒ SÍ ☐ NO  
 (aplicación obligatoria en todas las ocasiones)

 ¿Se prevé la separación en obra de residuos inertes? ..... ☒ SÍ ☐ NO  
 (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares)

COMENTARIOS:

**C Valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados**

 Cantidad de residuos a gestionar en instalaciones autorizadas Total **0.00 Tn**

 Valoración económica del coste de gestión Tarifa **43.35 €/Tn**

 FIANZA **125% x Total x Tarifa = 0.00 €**

Fecha y firma



2	<b>RESIDUOS PROCEDENTES DE EXCAVACIÓN</b> (Versión Jun08)			
	<small>REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.          *Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús" BOIB 141, 23/11/2002</small>			
PROYECTO:	Rehabilitación de camino existente			Nº LICENCIA:
EMPLAZAMIENTO:	C/. Gerani, 14 Biniorella			Andratx
PROMOTOR:	Georg Holzhey	CIF:	X2366013-P	TEL:
ARQUITECTO:	Botho Von Oheimb	17.05.2011	11/02239/11	
		Segellat		
		<small>Ley 25/2009, R.D. 1003/2010 MEM. Ue 10/1994-CAB</small>		

<b>A</b>	<b>Evaluación del volumen y características de los residuos que se originan</b>
----------	---

<b>Procedentes de excavación en terrenos naturales</b>
--

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Grava y arena compactas	2.0000	0.00	0.00
Grava y arena sueltas	1.7000	0.00	0.00
Arcilla	2.1000	0.00	0.00
Otros	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5.8000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS: .....

<b>Procedentes de excavación de rellenos</b>
--

RESIDUOS	DENSIDAD (Tn/m3)	VOLUMEN (m3)	PESO (Tn)
Tierra vegetal	1.7000	0.00	0.00
Terraplén	1.7000	0.00	0.00
Pedraplén	1.8000	0.00	0.00
Otros	0.0000	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5.2000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

COMENTARIOS: .....

<b>Total excavado</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
-----------------------	---------------	-------------	-------------

<b>B</b>	<b>Medidas previstas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra</b>
----------	---

Medidas de reciclaje "in situ" durante la ejecución de la obra:	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
---	---------------	-------------	-------------

(reutilización en la propia obra, otros usos, ...)

COMENTARIOS: .....

<b>C</b>	<b>Gestión de los residuos de excavación generados</b>
----------	--

<b>Previsión de residuos destinados a la restauración de canteras</b>	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>Tn</b>
---	--------------	-------------	-----------

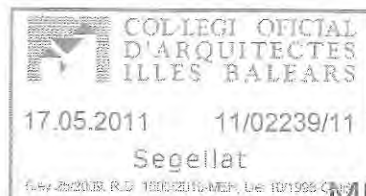
Fecha

Firma

**NOTAS:**

- Los desmontes y tierras no contaminadas se pueden destinar directamente a la restauración de canteras, por decisión del promotor y/o constructor, con la autorización de la dirección técnica.
- Condiciones de aplicación del punto 1: a) que esté previsto en el proyecto o por decisión del director de obra. b) que se realice la correspondiente comunicación al Consell de Mallorca.

Dr. Georg Holzhey



MEMORIA ANEXOS

2BAF7CF9F30891744BE71C441938F6A05F63364D

Estudio Básico de Seguridad y Salud

Dr. Georg Holzhey



2BAF7CF9F30891744BE71C441938F6A05F83364D

Dr. Georg Holzhey



Dadas las características del proyecto y de que los trabajos a realizar no son una obra civil como tal, sino más bien una obra menor de limpieza de un camino no se presenta el EBSS.



Dr. Georg Holzhey



MEMORIA ANEXOS

Planos



Dr. Georg Holzhey

Proyecto de rehabilitación de camino existente.

Dr. Georg Holzhey



C42C1F08AF4F53D2D59A8464D6FAFD722DC6F017



## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1.- Agentes
- 1.2.- Finalidad del trabajo
- 1.3.- Información previa
- 1.4.- Memoria Urbanística
- 1.5.- Descripción del proyecto
- 1.6.- Prestaciones de la actuación
- 1.7.- Ficha Técnica
- 1.8.- Cuadro de superficies generales
- 1.9.- Programa de superficies

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 Sustentación de la actuación
- 2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).
  - 2.2.1 Cimentación.
  - 2.2.2 Estructura portante
  - 2.2.3 Estructura horizontal
- 2.3 Sistema envolvente
  - 2.3.1 Cubierta
  - 2.3.2 Cerramientos
  - 2.3.3 Muros Bajo Rasante
  - 2.3.4 Soleras
  - 2.3.5 Carpintería exterior
  - 2.3.6 Acristalamiento
- 2.4 Sistema de acabados
  - 2.4.1 Revestimientos
  - 2.4.2 Cantería
  - 2.4.3 Alicatados/Aplacados





2.4.4 Solados

2.4.5 Pavimentos

2.5 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

2.6 Sistema de servicios

2.7 Sistema de contraincendios

3. CUMPLIMIENTO C.T.E.

3. Documento Básico HE: *Horro de energia*

- 3.1 Sección HE1. Limitación de la demanda energética
- 3.2 Sección HE 2. Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- 3.3 Sección HE 3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
- 3.4 Sección HE 4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
- 3.5 Sección HE 5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

4. Documento Básico HS: *Salubridad*

- 4.1 Sección HS 1. Protección frente a la humedad.
- 4.2 Sección HS 2. Recogida y evacuación de residuos.
- 4.3 Sección HS 3. Calidad del aire interior.
- 4.4 Sección HS 4. Suministro de agua.
- 4.5 Sección HS 5. Evacuación de aguas.

5. Documento Básico SE: *Seguridad estructural*

- 5.1 Sección SE 1. Resistencia y estabilidad.
- 5.2 Sección SE 2. Aptitud al servicio.

6. Documento Básico SE-A: *Seguridad estructural – Acciones*

- 6.1 Sección SE-A 0. Seguridad estructural acero.

7. Documento Básico SE-AE: *Seguridad estructural – Acciones en la edificación*

- 7.1 Sección SE-AE 0. Seguridad estructural acciones en la edificación.



8. Documento Básico SE-C: Seguridad estructural – Cimientos

8.1 Sección SE-C 0. Seguridad estructural cimientos

9. Documento Básico SE-F: Seguridad estructural – Fábricas

9.1 Sección SE-F 0. Seguridad estructural fábricas.

10. Documento Básico SE-M: Seguridad estructural – Madera

10.1 Sección SE-M 0. Seguridad estructural madera.

11. Documento Básico SI: Seguridad en caso de incendio

11.1 Sección SI 1. Propagación interior.

11.2 Sección SI 2. Propagación exterior.

11.3 Sección SI 3. Evacuación de ocupantes.

11.4 Sección SI 4. Instalación de protección contra incendios.

11.5 Sección SI 5. Intervención de bomberos.

11.6 Sección SI 6. Resistencia al fuego de la estructura

11.6.1 Resistencia al fuego de la estructura

11.6.2 Elementos estructurales principales

11.6.3 Determinación de los efectos de las acciones durante el incendio

11.6.4 Determinación de la resistencia al fuego

12. Documento Básico SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

12.1 Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas.

12.1.1 Resbaladicidad de los suelos

12.1.2 Discontinuidades en el pavimento

12.1.3 Desniveles

12.1.4 Escaleras y rampas

12.1.5 Limpieza de los acristalamientos exteriores

12.2 Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impactos o de atrapamiento.

12.3 Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.



12.4 Sección SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

12.5 Sección SUA 5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

12.6 Sección SUA 6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

12.7 Sección SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

12.8 Sección SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

12.9 Sección SUA 9. Accesibilidad.

### 13. Documento Básico HR: Protección frente al ruido

13.1 Sección HR 0. Protección frente al ruido.

## 4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS

### 14. General

14.1 LOE: Ley de Ordenación de la Edificación.

14.2 CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACION.

14.3 NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA.

### 15. Estructura y cimentación

15.1 CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN.

15.2 NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN.

15.3 EHE-08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL.

15.4 CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO.

15.5 CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA.

15.6 CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA.

15.7 FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS.

15.8 CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS

### 16. Sistema constructivo y acondicionamiento

16.1 CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD.

16.2 RC 03 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS.





16.3 RL 88 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

16.4 RB 90 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

16.5 RY 85 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE YESOS Y ESCAYOLAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

16.6 YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS.

16.7 RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS.

16.8 CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA

## 17. Instalaciones

17.1 INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

17.2 REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS.

17.3 DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL.

17.4 REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN.

17.5 NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS.

17.6 REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN.

17.7 REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

17.8 CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

17.9 CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA.

17.10 CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA.

17.11 REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO.





17.12 CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN.

17.13 CTE DB SU 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA.

17.14 REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE.

17.15 INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE.

17.16 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE GAS EN LOCALES DESTINADOS A USOS DOMÉSTICOS, COLECTIVOS O COMERCIALES.

17.17 REGLAMENTO SOBRE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE GASES LICUADOS DEL PETRÓLEO (GLP) EN DEPÓSITOS FIJOS.

17.18 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO.

17.19 CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO.

17.20 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

17.21 NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REvisa EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO.

17.22 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

17.23 CTE DB SU 8 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO.

17.24 PARARRAYOS RADIOACTIVOS.

17.25 REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN.

17.26 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS.

17.27 PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1.

17.28 DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES.

17.29 REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES.

17.30 CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS.

17.31 SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS.



17.32 SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO.

17.33 PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES.

17.34 RITE, REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITE) Y SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS.

17.35 CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS.

17.36 CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

17.37 CTE DB SU 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO.

## 18. Seguridad

18.1 CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO.

18.2 CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio.

18.3 CTE DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

## 19. Seguridad y salud

19.1 ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.

19.2 PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES.

19.3 REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES.

19.4 SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

19.5 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES.

## 20. Accesibilidad

20.1 CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS.

## 21. Medio ambiente y residuos

21.1 EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

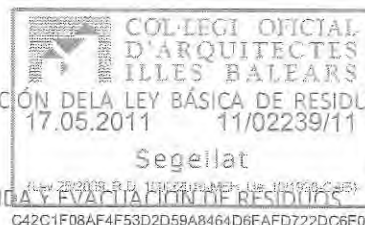
21.2 REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

21.3 LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS.

21.4 RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS.

Dr. Georg Holzhey

21.5 REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS.



21.6 CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

22. Control de calidad

22.1 LEY DE COSTAS.

## ANEXOS A MEMORIA

23. Fotos

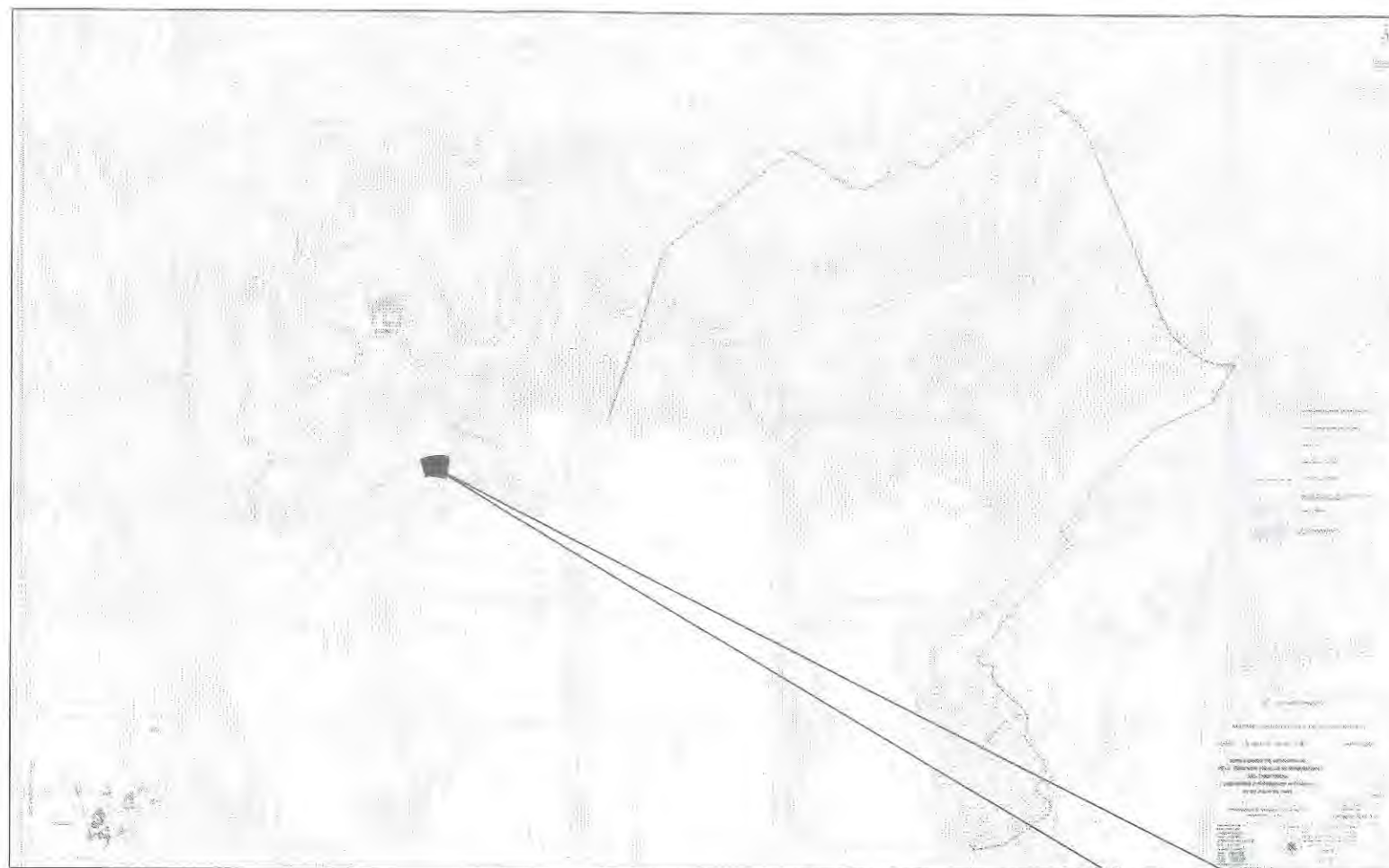
24. Presupuesto Ejecución Material

25. Planos

26. Pliego de condiciones técnicas particulares

27. Estudio Básico de Seguridad y Salud.



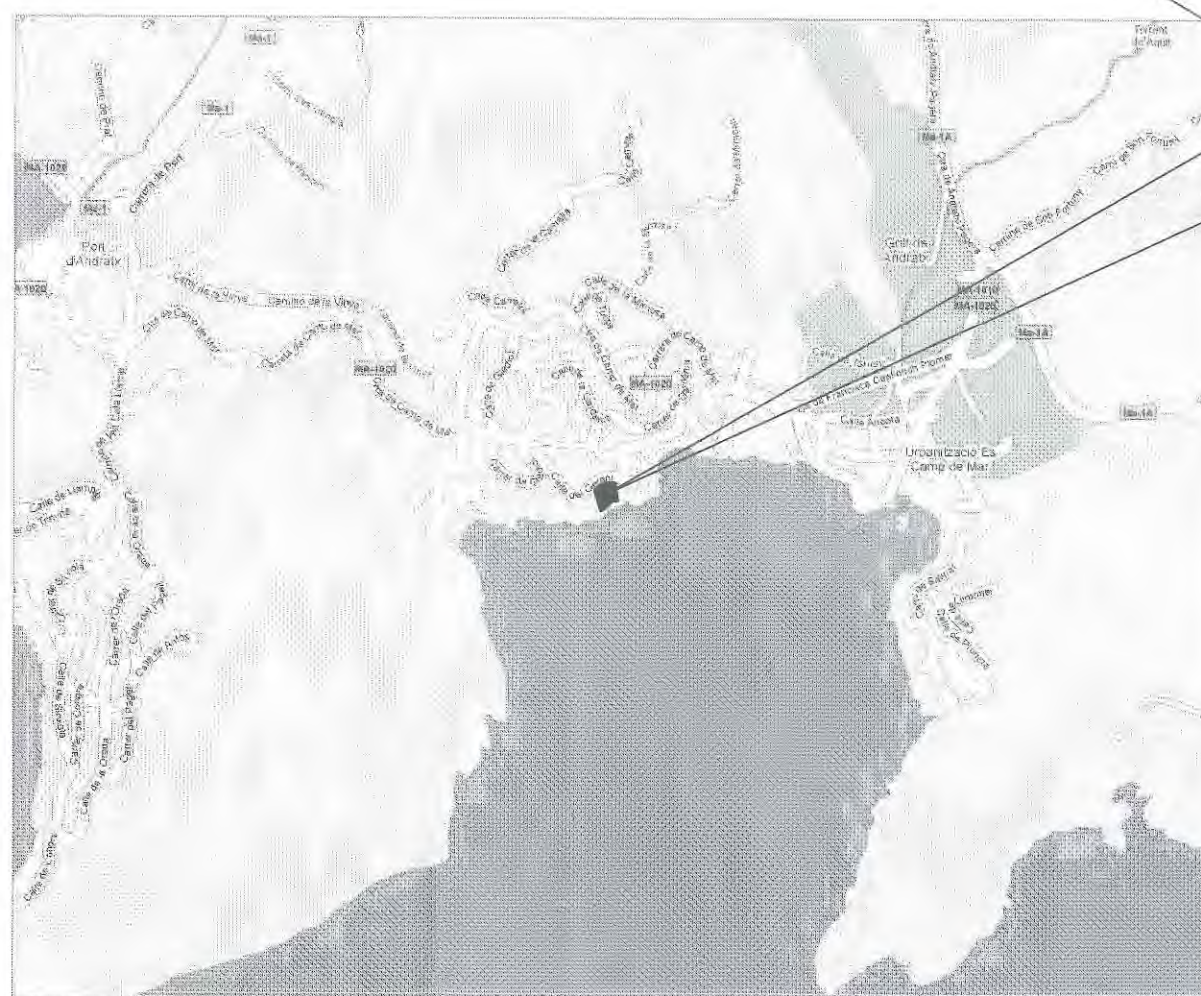


URBANIZACION " BINIORELLA "

Calle Gerani, 14

T.M. DE ANDRATX

SITUACION



PROYECTISTA COLEGIADO N° 3117	<b>Botho von Oheimb</b>	TITULADO: ARQUITECTO
Dirección: Camino de Genova. 2-2*-3 07014	Palma de Mallorca	Telf: 971 237076
Fecha 05.05.11	Firma	

COLABORADOR		TITULADO:
Dirección:		Telf:
Fecha 05.05.11	Firma	

PROMOTOR	<b>Dr. Georg Holzhey</b>
Dirección: Taubensee Alte Reichenhaller Str. 120 D-83486 Ramsau	Telf: 0049 8657 983708
Fecha 05.05.11	Firma

PROYECTO BASICO Y EJECUCION	<b>REABILITACION DE CAMINO EXISTENTE</b>	<b>HO2</b>
Dirección: Calle Gerani, 14 " Binioarella " Municipio de Andratx		

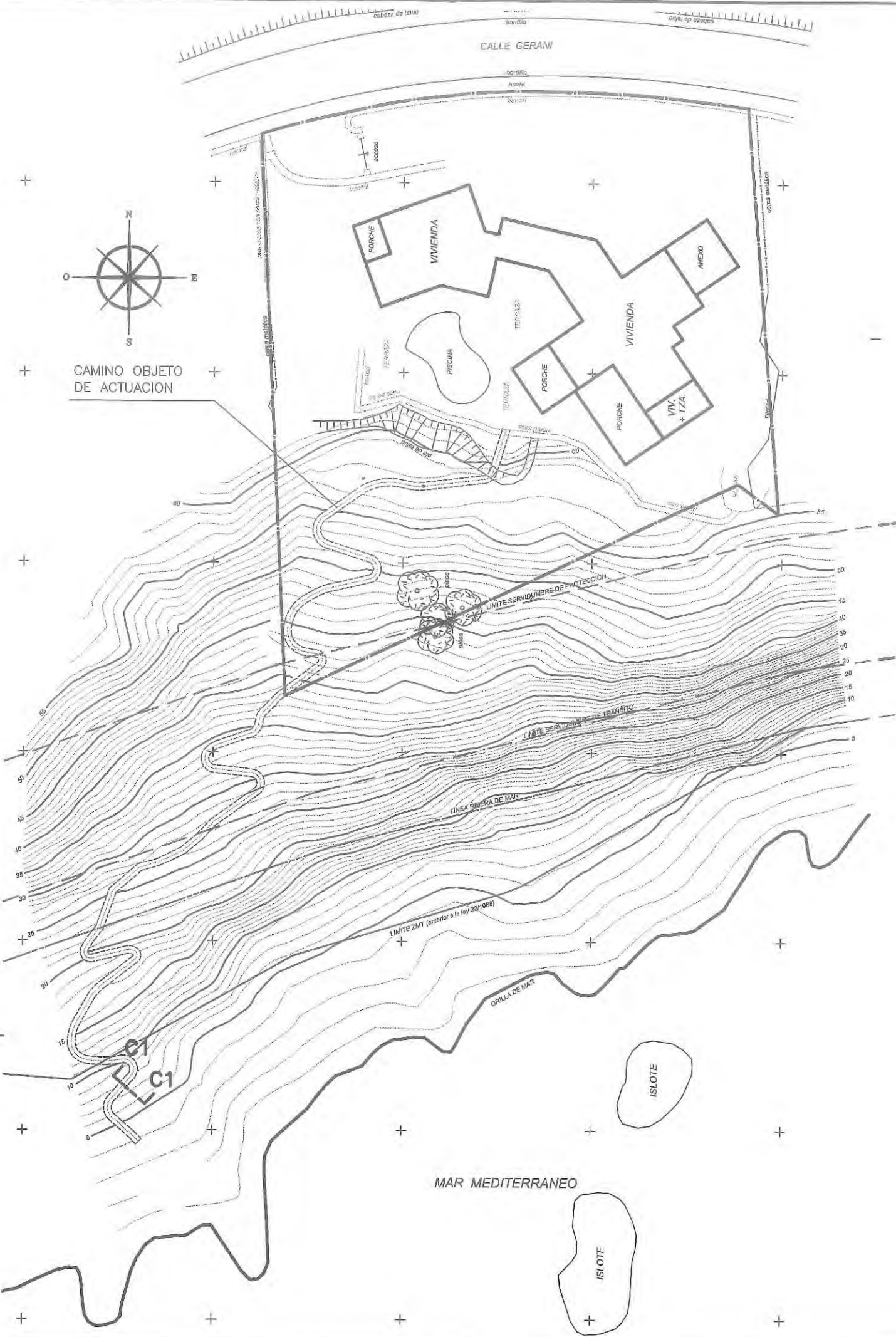
PLANO	<b>SITUACION</b>	<b>01</b>
Fecha 05.05.11	Referencia <b>08-07</b>	Escala: <b>S/E</b>
Formato <b>A3</b>	N° de plano	

CODIFICACION DE PLANOS	Autor	Fase	Casa	Subdivisión	Plantas	Contenido	Número	Modificaciones
	7310	B-E				Z	001	
SUBPROYECTISTA								









COL·LEGI· OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
IL·LES· BALEARS

17.05.2011 11/02239/11  
Segellat

(Llei 25/2009, R.D. 1009/2010 MERM, del 10/09/2010, CABR)

30808736-01-00000000-00000000-00000000-00000000

**SOLAR 18 MANZANA Z**  
**CARRER GERONI, Nº14**  
**"CASA GLORIA MARIA"**  
**URB. BINIORELLA**  
**T.M. ANDRATX**  
**(ACCESO AL MAR)**

**LONGITUD LINEAL DEL CAMINO 150 METROS**  
**ANCHURADEL CAMINO 0.80 METROS**

FICH.: T091209A

Escala: 1/200



e-mail: estop@estop.org

PLAÇA DEL ROSSELLÓ 4A-3 Tel.971-72-33-55 / Fax.971-71-89-01 Palma de Mca.

PROYECTISTA COLEGIADO N° 3117		Botho von Oheimb			TITULADO: ARQUITECTO			
Dirección: Camino de Genova. 2-2º-3 07014 Palma de Mallorca			Telf: 971 237076		Fecha 05.05.11	Firma		
COLABORADOR					TITULADO:			
Dirección:			Telf:		Fecha 05.05.11	Firma		
PROMOTOR		Dr. Georg Holzhey						
Dirección: Taubenses Alte Reichenhaller Str. 120 D-83486 Ramsau			Telf: 0049 8657 983708		Fecha 05.05.11	Firma		
PROYECTO BASICO Y EJECUCION		REABILITACION DE CAMINO EXISTENTE				H02		
Dirección: Calle Gerani, 14 " Biniorella " Municipio de Andratx								
PLANO		TOPOGRAFICO SOLAR CON CAMINO EST. ACTUAL				03		
Fecha 05.05.11		Referencia 08-07		Escala: 1/500	Formato A3 N° de plano			
CODIFICACION DE PLANOS	Autor	Fase	Casa	Subdivisión	Plantas	Contenido	Número	Modificaciones
	7310	B-E				Z	003	
SUBPROYECTISTA								





